

КУМЦ.

Российская Федерация
Брянская область
ДЯТЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «20» декабря 2024 года № 5 - 26
г. Дятьково

Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества МО
«Дятьковское городское поселение Дятьковского
муниципального района Брянской области»
на 2025-2027 г.г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», порядком и условиями приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области», утвержденным решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 23.12.2022 г. № 4-150, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области», утвержденным решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 26.03.2021 г. № 4-80,

Дятьковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» на 2025-2027 гг. (прилагается).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» на 2025-2027 годы.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» и разместить на официальном сайте администрации Дятьковского района в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и налогам (Шведова Н.А.).

Глава Дятьковского
городского поселения



С.П. Лукьяненко

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Дятьковское городское
поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» на 2025-2027
годы**

Раздел 1.

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2025-2027 годы**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» на 2025-2027 годы (далее- Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025-2027 гг., как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МО «Дятьковского городского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области», а также создание условий для развития рыночных отношений и устойчивого экономического развития, условий для привлечения внебюджетных инвестиций в реконструкцию и ремонт недвижимого имущества, создание благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего малого и среднего.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Дятьковского городского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области», на 2025-2027 годы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Цена продажи объектов устанавливаться с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Органом, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества, является Комитет по управлению имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района.

Согласно программе приватизации, предполагается приватизировать 5 объектов недвижимого имущества на сумму – 8 270 724 руб. (восемь миллионов двести семьдесят тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Приватизация муниципального имущества, не включенного в настоящую Программу, может быть осуществлена на основании дополнений и изменений, утвержденных решением Дятьковского городского Совета народных депутатов.

Раздел II.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО «ДЯТЬКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЯТЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ», ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025-2027 ГОДАХ

№ пп	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Срок приватизаци и	Назначение объекта недвижимого имущества
1	Помещение чердака, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д.7, площадь застройки 213,6 кв.м., с кадастровым номером 32:29:0020509:425	Брянская область, г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д. 7	2025 год	нежилое
2	Помещение чердака, назначение – нежилое, расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д.7, площадь застройки 214,7 кв.м., с кадастровым номером 32:29:0020509:420	Брянская область, г. Дятьково, ул. Д.Ульянова, д. 7	2025 год	нежилое
3	Помещение чердака в блок- секции 2 в осях 5-8, нежилое, расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д.7, площадь застройки 105,9 кв.м., с кадастровым номером 32:29:0020509:424	Брянская область, г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д. 7	2025 год	нежилое
4	Помещение чердака в блок- секции 2 в осях 3-5, нежилое, расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д.7, площадь застройки 45,3 кв.м., с кадастровым номером 32:29:0020509:393	Брянская область, г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д. 7	2025 год	нежилое
5	Помещение чердака в блок- секции 1 в осях 2-5, нежилое, расположенное по адресу: г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д.7, площадь застройки 86,1 кв.м., с кадастровым номером 32:29:0020509:417	Брянская область, г. Дятьково, ул. Д. Ульянова, д. 7	2025 год	нежилое

Предложение
о приватизации иного муниципального имущества МО «Дятьковское городское
поселение Дятьковского муниципального района Брянской области»

Характеристика имущества

1. Наименование объектов:

- Помещение чердака (нежилое), с кадастровым номером 32:29:0020509:525, площадью 213,6 кв.м, балансовой стоимостью 3 263 472,65 руб.
- Помещение чердака (нежилое) с кадастровым номером 32:29:0020509:420, площадью 214,7 кв.м., балансовой стоимостью 3 280 278,92 руб.
- Помещение чердака в блок - секции 2 в осях 5-8 (нежилое) с кадастровым номером 32:29:0020509:424, площадью 105,9 кв.м., балансовой стоимостью 1 617 985,74 руб.
- Помещение чердака в блок - секции 2 в осях 3-5 (нежилое) с кадастровым номером 32:29:0020509:393, площадью 45,3 кв.м., балансовой стоимостью 692 112,80 руб.
- Помещение чердака в блок - секции 1 в осях 2-5 (нежилое) с кадастровым номером 32:29:0020509:417, площадью 86,1 кв.м., балансовой стоимостью 1 999 458,11 руб.

2. Местонахождение объектов: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Дятьковский, Дятьковское городское поселение, город Дятьково, ул. Д. Ульянова, д. 7.

3. Объекты учтены в Реестре муниципального имущества МО «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области».

4. Объекты в собственности МО «Дятьковское городское поселение Дятьковского муниципального района Брянской области» от 20.03.2023г.

5. Объекты не являются памятниками истории и культуры.

6. Сведения о предоставлении объектов на вещном праве - находятся в казне МО «город Дятьково».

7. Обременения объектов - отсутствуют.

8. Доходы от эксплуатации объектов - отсутствуют.